



C o m u n e d i

I s n e l l o



C.SO VITTORIO EMANUELE II 14- 90010 ISNELLO
C.F.: 00532510823

UFFICIO FINANZIARIO

Comune del Parco delle Madonie

Regione Siciliana - Provincia di Palermo

Oggetto: Valutazione beni mobile e immobili da conferire alla Fondazione Gal Hassin - Centro Internazionale per le scienze astronomiche Isnello.

Il valore complessivo dei beni mobili di cui all'allegato A della presente valutazione è pari ad € 466.682,26.

Il valore complessivo dei beni immobili immateriali di cui all'allegato B della presente valutazione è pari ad € 4.098,36.

Il valore complessivo dei beni mobili di cui all'allegato C della presente valutazione è pari ad € 924.075,00.

Il valore complessivo dei beni mobili di cui all'allegato D della presente valutazione è pari ad € 909.329,71.

Vista l'allegata relazione del tecnico Geom. Salvatore D'Angelo, il valore complessivo degli immobili di cui all'allegato E della presente valutazione è pari ad € 1.581.935,00 e il valore delle attrezzature annesse € 578.893,17.

Pertanto il valore complessivo dei beni sopra detti ammonta ad € 4.465.013,50.

Il criterio di valutazione utilizzato per i beni di cui agli allegati A e B e delle attrezzature scientifiche annesse agli immobili è quello del costo storico

Il criterio di valutazione utilizzato per i beni mobili di cui all'allegato C e D è quello del costo sulla base dei corrispettivi maturati o in corso di maturazione.

Il criterio di valutazione utilizzato per i beni immobili è quello del valore di mercato.

IMMOBILE
“Planetario, Museo e Terrazza
Osservativa”
“C.da Fontana Mitri”

IMMOBILE
“Stazione di comando”
“C.da Mongerrati”

IMMOBILE
“Osservatorio”
“Monte Mufara”

VALUTAZIONE

OGGETTO: Valutazione immobili comunali del “Centro per la ricerca, la divulgazione e la didattica delle scienze astronomiche”.

Relazione

Il **Centro per la ricerca, la divulgazione e la didattica delle scienze astronomiche**, in fase di ultimazione, è un Centro di eccellenza di livello internazionale unico in Sicilia. Il progetto, il cui importo complessivo è di € 7.400.000,00, è stato avviato dal Comune di Isnello.

Il suddetto importo è suddiviso in opere edilizie per circa € 4.000.000,00, per l’acquisto di attrezzature scientifiche per circa € 2.700.000,00 e la restante somma pari a € 700.000,00 per consulenze astronomiche, Spostamento traliccio elettrico, Allacciamento pubblici servizi e spese varie.

I lavori previsti in progetto e realizzati sono:

- su Monte Mufara: Stazione Osservativa destinata alla ricerca avanzata (che include un telescopio riflettore dotato di uno specchio primario “a grande campo”, robotico e fruibile in remoto);
- in località Mongerrati: Stazione di comando e di servizio per gli astronomi operanti nella struttura;
- in località Fontana Mitri: è stata realizzata un’area per la divulgazione e la didattica attrezzata con:
 - Planetario digitale dotato di cupola di 10 metri di diametro e una capienza di 75 posti;
 - Terrazza osservativa a copertura mobile con n. 12 strumenti di osservazione connessi in rete; un Radiotelescopio, con parabola da 2,3 metri di diametro, completo di sistema di ricezione ed elaborazione dati e copertura emisferica di protezione;
 - Struttura museale e aule didattiche con *exhibit* per la fruizione interattiva; un Laboratorio solare in cui, tramite un eliostato, potrà essere proiettato su uno schermo il disco solare per la sua analisi e tramite uno spettrografo si potrà ottenere lo spettro della luce solare;
 - Laboratorio astronomico all’aperto, con orologi solari di vario tipo (Cerchi di Ipparco, Orologio geografico di 10 mt., Torre dei venti, Meridiana equatoriale, Grandezze e distanze planetarie e stellari, Scala del Tempo, Parabole acustiche, Mappamondo monumentale con supporto ed asse di rotazione.).

Ad oggi sono state concluse le seguenti forniture in dotazione al **Centro per la ricerca, la divulgazione e la didattica delle scienze astronomiche**:

- Arredi per la struttura di Fontana Mitri e Mongerrati;
- Exhibit posizionati nel laboratorio astronomico all’aperto di Fontana Mitri.

Le forniture in corso sono:

- Telescopi e radio telescopi per la terrazza osservativa di Fontana Mitri;
- Telescopio e cupola di Monte Mufara.

Le gare che restano da espletare sono:

- Fornitura di piano focale per telescopio (Monte Mufara)
- Fornitura laboratorio solare (Fontana Mitri);
- Fornitura officina meccanica (Fontana Mitri);
- Fornitura laboratorio elettronico (Fontana Mitri);
- Fornitura strumentazione e arredi per il museo (Fontana Mitri).

Valutazione

L'Amministrazione Comunale ha dato incarico a questo ufficio di procedere a valutare gli immobili del **Centro per la ricerca, la divulgazione e la didattica delle scienze astronomiche** per il successivo trasferimento in uso alla costituenda fondazione.

Gli immobili interessati sono individuati catastalmente così come segue:

A) IMMOBILE LOCALITA' FONTANA MITRI (Planetario, Museo, Terrazza osservativa etc.)

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €
6	1144	2	E/9			20.300,00
Indirizzo		Contrada Fontana Mitri snc piano: T				

INTESTATI IMMOBILE A

N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
1	COMUNE DI ISNELLO con sede in ISNELLO	00532510823	(1) PROPRIETA' PER 1/1

B) IMMOBILE LOCALITA' MONGERRATI (Stazione di Comando e Foresteria)

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita €
9	60		B/5	1	2500 m3	Totale: 613 mq	20.300,00
Indirizzo		Contrada Mongerrati snc piano: S1-T					

INTESTATI IMMOBILE B

N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
1	COMUNE DI ISNELLO con sede in ISNELLO	00532510823	(1) PROPRIETA' PER 1/1

C) IMMOBILE MONTE MUFARA (Telescopio e baita)

Detto immobile è in corso di accastamento.

Consistenza e valutazione delle strutture del **Centro per la ricerca, la divulgazione e la didattica delle scienze astronomiche**:

A) IMMOBILE LOCALITA' FONTANA MITRI (Planetario, Museo, Terrazza osservativa etc.)

Rif.	Tipologia	Destinazione	Superficie	Valore unitario €	Valore Complessivo
1	Cemento Armato	Planetario	Mq. 255	€ 1.000,00	€ 255.000,00
2	Metallo	Terrazza osservativa	Mq. 250	€ 500,00	€ 125.000,00
3	Cemento armato	Magazzino	Mq. 20	€ 500,00	€ 10.000,00

4	Cemento armato	Museo	Mq. 595	€ 1.000,00	€ 595.000,00
5	Suolo	Area esterna	Mq. 10195	€ 5,00	€ 50.975,00
				TOTALE	€ 1.035.975,00

B) IMMOBILE LOCALITA' MONGERRATI (Stazione di Comando e Foresteria)

Rif.	Tipologia	Destinazione	Superficie	Valore unitario €	Valore Complessivo
1	Cemento Armato	Centro comando PT	Mq. 170	€ 1.000,00	€ 170.000,00
2	Cemento Armato	Centro comando Sottostrada	Mq. 200	€ 500,00	€ 100.000,00
3	Cemento Armato	Foresteria	Mq. 142	€ 1.000,00	€ 142.000,00
4	Suolo	Area esterna	Mq. 2692	€ 5,00	€ 13.460,00
				TOTALE	€ 425.460,00

C) IMMOBILE MONTE MUFARA (Telescopio e baita)

Rif.	Tipologia	Destinazione	Superficie	Valore unitario €	Valore Complessivo
1	Metallo	Cupola per telescopio	Mq. 33	€ 500,00	€ 16.500,00
2	Legno	Baita di appoggio	Mq. 52	€ 2.000,00	€ 104.000,00
				TOTALE	€ 120.500,00

Totale valore immobili € 1.581.935,00

Stima attrezzature scientifiche, arredi etc.

- Impianto proiezione planetario etc. € 517.000,00

- Impianto fotovoltaico Monte Mufara € 61.893,17

Il tecnico