



Dott. Angelo Piscitello  
NOTAIO

**MODIFICA E INTEGRAZIONE  
DI ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno aprile  
(21 aprile 2017)

In Cefalù, nel mio studio notarile in via Nicola Botta n.10.  
Dinnanzi a me dr **ANGELO PISCITELLO**, Notaio in Cefalù, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in presenza dei signori:

- Miciotto Pasqualino, nato il 24 dicembre 1957 a Cefalù e ivi residente in Cortile U2 n. 5, e

- Giglio Antonino, nato il 30 aprile 1964 a Cefalù e ivi domiciliato in via La Maddalena snc,

testimoni idonei ai sensi di legge a Me Notaio noti,

è presente:

il

**"COMUNE DI ISNELLO"**

con sede in Isnello, Corso Vittorio Emanuele n.14, codice fiscale 00532510823, rappresentato dal Segretario Comunale dott.ssa **Eleonora DI FEDE**, nata il 12 ottobre 1980 a Piazza Armerina, che interviene in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 aprile 2017 n.10, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

sono anche presenti:

- **Giovanni Battista VALSECCHI**, nato a Taranto il 29 aprile 1951, residente a Roma, Via Nerola n.4, codice fiscale VLS GNN 51D29 L049X,

- **Giuseppina MICELA**, nata a Palermo il 26 giugno 1959, residente a Palermo, Corso Finocchiaro Aprile n.165, codice fiscale MCL GPP 59H66 G273D,

- **Francesco LICATA di BAUCINA**, nato a Palermo l'8 agosto 1949, residente a Isnello, contrada Mongerrati, codice fiscale LCT FNC 49M08 G273X,

i quali dichiarano di intervenire nella qualità di componenti del Consiglio di Amministrazione ed il comparente Giovanni Battista Valsecchi anche nella qualità di Presidente della

**"FONDAZIONE GAL HASSIN - CENTRO INTERNAZIONALE  
PER LE SCIENZE ASTRONOMICHE DI ISNELLO"**

in attesa di riconoscimento, con sede a Isnello, contrada Fontana Mitri, codice fiscale 96027320827.

Dell'identità personale dei comparenti Io notaio sono certo.

PREMESSO

\* che con atto da Me notaio rogato il 19 dicembre 2016, n.rep.26551/10834, registrato a Termini Imerese il 23 dicembre 2016 al n.4724, il Comune di Isnello ha costituito la fondazione denominata **"FONDAZIONE GAL HASSIN - CENTRO INTERNAZIONALE PER LE SCIENZE ASTRONOMICHE DI ISNELLO"**, avente ad

**REGISTRATO**  
a  
**Termini Imerese**  
il 4 maggio 2017  
al n.1651 serie 1T

oggetto l'attività di ricerca e divulgazione scientifica in campo astronomico; in particolare la gestione dell'Osservatorio Astronomico di Isnello e il collegato Centro per la Ricerca, la Divulgazione e la Didattica delle Scienze Astronomiche del Comune di Isnello;

\* che tale fondazione non è ancora stata riconosciuta e la Regione Siciliana, al fine di concedere il riconoscimento, ha richiesto alcune modifiche allo statuto e l'integrazione dell'apporto del socio fondatore;

ciò premesso

convengono quanto segue:

#### **I - integrazione del fondo di dotazione**

Il "**COMUNE DI ISNELLO**", a mezzo del suo legale rappresentante, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata, a integrazione di quanto già apportato al fondo di dotazione della fondazione all'articolo 6 dell'atto costitutivo della stessa precisato in premessa, concede in comodato gratuito alla "**FONDAZIONE GAL HASSIN - CENTRO INTERNAZIONALE PER LE SCIENZE ASTRONOMICHE DI ISNELLO**", l'immobile in **Isnello, contrada Fontana Mitri**, costituito da un'area per la divulgazione e la didattica attrezzata con:

- planetario digitale dotato di cupola di 10 metri di diametro e una capienza di 75 posti;
  - terrazza osservativa a copertura mobile con n. 12 strumenti di osservazione connessi in rete; un Radiotelescopio, con parabola da 2,3 metri di diametro, completo di sistema di ricezione ed elaborazione dati e copertura emisferica di protezione;
  - struttura museale e aule didattiche con exhibit per la fruizione interattiva; un Laboratorio solare in cui, tramite un eliostato, potrà essere proiettato su uno schermo il disco solare per la sua analisi e tramite uno spettrografo si potrà ottenere lo spettro della luce solare;
  - laboratorio astronomico all'aperto, con orologi solari di vario tipo (cerchi di Ipparco, orologio geografico di 10 mt, torre dei venti, meridiana equatoriale, grandezze e distanze planetarie e stellari, scala del tempo, parabole acustiche, mappamondo monumentale con supporto ed asse di rotazione), confinante con strada vicinale Fontana Mitri, proprietà Gervasi, proprietà Ascitutto Salvatore, proprietà Alberti - Norato, proprietà Coniglio, proprietà Di Martino - Altomari, proprietà Di Simone e proprietà Lusignolo;
- riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 6, particella 1144 subalterno 2**, contrada Fontana Mitri, piano terra, categoria E/9.

L'immobile viene concesso in comodato alla fondazione perché essa vi stabilisca la propria sede e vi svolga la propria attività.

Il comodato è stipulato per tutta la durata della fondazione. Le parti convengono, anche in deroga al disposto dell'artico-

lo 1809, comma 2°, codice civile, che il comodante non potrà richiedere la restituzione dell'immobile prima della scadenza, salvo gravi e comprovati motivi.

La fondazione comodataria dovrà custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, e mantenerlo in stato da servire all'uso convenuto; saranno a suo carico le spese di utilizzo dell'immobile.

Sono altresì a carico della comodataria le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile; la manutenzione straordinaria sarà a carico del comodante.

Alla comodataria è vietato effettuare addizioni e modifiche sull'immobile.

Il Comune di Isnello, inoltre, pure a mezzo del suo legale rappresentante e sempre in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata, dichiara che tutti i beni mobili e le attrezzature meccaniche site all'interno di detto immobile diverranno di esclusiva proprietà della Fondazione, per effetto di atto di dotazione che lo stesso Comune di Isnello andrà a stipulare dopo l'iscrizione della Fondazione nel Registro delle persone giuridiche di diritto privato istituito presso la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana.

In conseguenza di quanto sopra l'articolo 6 dell'atto costitutivo della fondazione diviene il seguente:

#### **"ARTICOLO 6**

##### **(Fondo di dotazione)**

*Il Fondo di Dotazione iniziale erogato dal Comune di Isnello per il perseguimento dei fini statutarî della Fondazione è costituito:*

*\* dalla somma di euro cinquantamila (€ 50.000,00) portata da assegno circolare di pari importo emesso il 15 dicembre 2016 dalla Banca di Credito Cooperativo San Giuseppe di Petralia Sottana, agenzia di Isnello, in favore della Fondazione, non trasferibile, n.SE 4024935916-01;*

*\* dall'immobile sito in Isnello, contrada Fontana Mitri, eletto sede della Fondazione, di proprietà del Comune di Isnello e concesso in comodato d'uso gratuito alla Fondazione per tutta la durata della vita della stessa. Tutti i beni mobili e le attrezzature meccaniche site all'interno di detto immobile diverranno di esclusiva proprietà della Fondazione, per effetto di atto di dotazione da parte del Comune di Isnello, dopo l'iscrizione della Fondazione nel Registro delle persone giuridiche di diritto privato istituito presso la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana."*

#### **II - modifica statutaria**

Il "**COMUNE DI ISNELLO**", a mezzo del suo legale rappresentante, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata, stabilisce di apportare alcune modifiche allo statuto sociale allegato all'atto costitutivo della fondazio-

ne e precisamente:

\* al punto 3.1. dell'articolo 3:  
sono eliminate le parole *"l'Osservatorio astronomico di Isnello e il collegato"* e aggiunto *"il"*;

\* al punto 3.3. dell'articolo 3:  
al primo capoverso, dopo la parola *"eventi culturali"* si aggiungono le parole *"nel territorio siciliano"*;  
al terzo capoverso, dopo le parole *"istituzioni cultura universitarie e di ricerca"* si aggiungono le parole *"oltre che siciliane, anche"*;

al tredicesimo capoverso dopo le parole *"riconosciuta ai sensi di Legge"* si aggiungono le parole *"nel territorio siciliano"*;

al sedicesimo capoverso dopo le parole *"ogni altra attività idonea ovvero di supporto"* si aggiungono le parole *"prevalentemente nel territorio siciliano"*;

\* si sostituisce integralmente il disposto del punto 4.2. dell'art.4 dello statuto come segue:

*"Costituisce, altresì, patrimonio della Fondazione l'immobile sito in Contrada Fontana Mitri, eletto sede della Fondazione, di proprietà del Comune di Isnello e concesso in comodato d'uso gratuito alla Fondazione per tutta la durata della vita della stessa. Tutti i beni mobili e le attrezzature meccaniche site all'interno di detto immobile diverranno di esclusiva proprietà della Fondazione, per effetto di atto di donazione da parte del Comune di Isnello, a seguito dell'iscrizione della Fondazione nel Registro delle persone giuridiche di diritto privato istituito presso la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana"*;

\* si modifica inoltre il testo del punto 4.3. dello stesso articolo come segue:

*"Il patrimonio della Fondazione è indivisibile; in caso di cessazione della Fondazione a qualsiasi causa, i beni mobili ed immobili costituenti patrimonio della Fondazione saranno devoluti ai sensi del successivo articolo 13"*.

Il nuovo testo dello statuto, contenente le sopra dette modifiche, si allega al presente atto sotto lettera B).

Io notaio richiesto, ho ricevuto il presente atto, da Me rogato e letto, senza gli allegati per espressa dispensa avuta-ne, in presenza dei testi, ai comparenti, che l'hanno confermato.

Consta di tre fogli scritti parte con mezzi informatici da persona di Mia fiducia e parte di pugno da Me Notaio in otto pagine intere e righe undici oltre le firme.

E ci sottoscriviamo alle ore sedici

F.to: Eleonora Di Fede - Giovanni Battista Valsecchi -  
Giuseppina Micela - Francesco Licata di Baucina - Miciotto  
Pasqualino - Antonino Giglio - Angelo Piscitello Notaio