

FONDAZIONE GAL HASSIN
DELIBERAZIONE N. 177 DEL 08.10.2024
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Esame ed approvazione perizia di variante e suppletiva relativa al progetto di Completamento del Parco Astronomico GAL Hassin sito nel Comune di Isnello.

Oggi, 08 ottobre 2024, alle ore 11:30, in Isnello, presso la sede della Fondazione GAL Hassin nella via della Fontana Mitri, 3, si è riunito, mediante collegamento Google Meet per i componenti non presenti in sede, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione GAL Hassin – Centro Internazionale per le Scienze Astronomiche di Isnello, giusta convocazione prot. 2919 del 30.09.2024.

Presidente:

Giuseppe Mogavero

presente in sede

Consiglieri:

Mario Di Martino

in collegamento Google Meet

Gaetano Bellavia

in collegamento Google Meet

Adriana Scancarello

in collegamento Google Meet

Giovanni Valsecchi

in collegamento Google Meet

Giuseppina Micela

in collegamento Google Meet

Svolge funzioni di Segretaria la Dott.ssa Sabrina Masiero, dipendente della Fondazione GAL Hassin, presente in sede.

IL PRESIDENTE

Comunica che

Relativamente ai lavori di cui all'oggetto, il Direttore dei lavori Ing. Giuseppa Castiglia, con propria nota Rif_20240830 - del 09.09.2024 ha trasmesso elaborati perizia di variante e suppletiva al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Lupo, c/o Ufficio Tecnico Comune di Isnello e p.c. al Presidente della Fondazione GAL Hassin, elaborati sottoscritti per condivisione anche dall'Impresa affidataria. Tutto ciò a seguito di incarico ricevuto dal R.U.P. e dal Presidente del GAL Hassin per far fronte ad alcune lavorazioni in variante, anche per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, oltre che per miglioramento e/o per rendere più efficienti alcune lavorazioni previste in contratto.

Si riporta quanto descritto in relazione tecnica:

INQUADRAMENTO PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione di alcune lavorazioni si sono riscontrate alcune circostanze che hanno reso

necessario la redazione di una perizia suppletiva con la previsione di alcune lavorazioni in variante, anche per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, oltre che per miglioramento e/o per rendere più efficienti alcune lavorazioni previste in contratto.

Il completamento di alcune delle opere di progetto contrattuale è legato all'esecuzione delle opere

migliorative che sono state previste nella presente perizia di variante e suppletiva.

Ai fini economici per le maggiori e/o diverse lavorazioni nella perizia di variante è stato previsto

l'utilizzazione delle somme degli imprevisti inseriti nel quadro economico di progetto, oltre l'utilizzo

delle somme generate dal ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione - pari ad €5.025,48 compreso economie dell'IVA su dette somme - previa acquisizione dell'autorizzazione

dell'Ente finanziatore.

La perizia di variante è stata redatta principalmente per tenere conto sia di quanto riportato nel verbale di concordamento diverse lavorazioni da effettuare nel piazzale del 27/03/2024 sottoscritto da questa direzione Lavori, dall'Impresa e vistato dal R.U.P. - che viene allegato in calce alla presente relazione - oltre ad ulteriori integrazioni alla lavorazione della pavimentazione industriale: barriera in polietilene per evitare risalita umidità; utilizzo di cls più performante; fibre per rinforzo cls; distanziatori per collocazione rete elettrosaldata e barriera antievaporazione dopo il getto. Inoltre si è provveduto a modificare alcune quantità previste in progetto: acciaio caditoie; ringhiera di recinzione; rivestimento in pietra muretti e pilastri cancello.

La presente perizia di variante è inquadrata fra le varianti dei contratti di appalto previste nel 3° comma - lettera b - dell'art.120 del D.Lgs.36/2023, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie comunitarie e, altresì, al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori, oltre a non alterare la natura del progetto originario, prevedendo l'utilizzo degli imprevisti e parte delle somme determinate dal ribasso d'asta - previa autorizzazione dell'Ente finanziatore.

Per quanto sopra evidenziato questa Direzione Lavori ha redatto apposita perizia di variante

dell'importo complessivo pari ad €. 139.138,23, utilizzando tutti gli imprevisti pari ad € 2.087,02 ed

€ 5.007,55 delle somme determinate dal ribasso d'asta del 5,50% (pari complessivamente ad € 5.025,48 compreso economia IVA) - quest'ultime somme potranno essere utilizzate previa autorizzazione dell'Ente finanziatore.

La ripartizione delle somme della perizia è riportata nel seguente quadro economico:

LAVORI - OPERE EDILI

recinzione	€ 32.841,32
parcheggio	€
55.993,42	
accumulo acqua	€ 17.947,76
sicurezza	€ 734,94
A) Importo lavori compreso oneri sicurezza	€
107.517,44	
Oneri sicurezza interna ai lavori non soggetti a ribasso	€
734,94	
costo manodopera non soggetta a ribasso (recinzione)	€
7.617,92	
costo manodopera non soggetta a ribasso (piazzale, accumulo, sicurezza)	€
14.104,98	
totale non soggetto a ribasso	€
22.457,84	
importo lavori (recinzione) soggetti a ribasso	€
25.223,40	
importo lavori (piazzale, accumulo, sicurezza) soggetti a ribasso	€
59.836,20	
Importo totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€
85.059,60	
a detrarre ribasso d'asta 5,50% su € 25.223,40 (recinzione)	€
1.387,29	
a detrarre ribasso d'asta 5,50% su € 59.836,20 (piazzale, accumulo, sicurezza)	€ 3.290,99
totale ribasso d'asta sui lavori	€
4.678,28	
a detrarre IVA al 10% del ribasso d'asta (recinzione)	€ 138,73
a detrarre IVA al 22% ribasso d'asta (piazzale, accumulo, sicurezza)	€
724,02	
totale IVA ribasso d'asta	€ 862,75
Totale lavori al netto compreso oneri e manodopera	€
102.839,16	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva al 10% su € (32.841,32 - 1.387,29) = € 31.454,03 (recinzione)	€
3.145,40	

<i>Iva 22% su € 71.385,13 (piazze, accumulo, sicurezza)</i>	€
<i>15.704,73</i>	
<i>per incentivi funzioni tec. art.113 D.Lgs.50/16 su A (2%*80%)</i>	€ 1.639,91
<i>per competenze tecniche su A</i>	€
<i>13.256,10</i>	
<i>per contributo ANAC</i>	€ 35,00
<i>per oneri di accesso a discarica (IVA inclusa)</i>	€
<i>2.500,00</i>	
<i>per imprevisti e arrotondamenti</i>	€ -
<i>B) importo totale somme a disposizione</i>	€
<i>36.281,14</i>	
<i>economia derivante ribasso d'asta compreso economia IVA</i>	€
<i>17,93</i>	
IMPORTO COMPLESSIVO	€
<i>139.138,23</i>	

Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati n. 8 nuovi prezzi, di cui n.6 rilevati da Prezzario unico regionale dei lavori pubblici 2° semestre 2022 (per la voce 1.1.1.VAR è prevista una modifica con l'utilizzazione di tout-venant di fiume, anziché tout-venant di cava), oltre n.2 voci di analisi prezzi.

La perizia di variante ha generato un maggiore importo lavori netti per complessivi €. 4.611,9, oltre IVA.

Per una migliore lettura delle variazioni apportate nelle macro-lavorazioni è stato redatto una tabella con riportati i quadri economici di confronto del progetto approvato, del post gara e della perizia di variante, che viene allegato alla presente relazione.

Gli elaborati trasmessi sono i seguenti e sono allegati alla presente deliberazione:

- trasmissione perizia variante
- relazione tecnica
- analisi prezzi
- elenco nuovi prezzi
- computometrico
- calcolo incidenza manodopera
- quadro economico
- quadro di confronto
- schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

- tabella confronto progetto post gara

Sulla perizia vi è l'approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Filippo Lupo, reso in data 27.09.2024, che viene allegato al presente atto deliberativo.

Al termine delle comunicazioni del Presidente i componenti il Consiglio di Amministrazione, con voto unanime,

DELIBERANO

di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa al progetto di Completamento del Parco Astronomico GAL Hassin sito nel Comune di Isnello.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Segretario
Dott.ssa Sabrina Masiero

Il Presidente
Dott. Giuseppe Mogavero