



*Durante l'esecuzione di alcune lavorazioni si sono riscontrate alcune circostanze che hanno reso*

*necessario la redazione di una perizia suppletiva con la previsione di alcune lavorazioni in variante, anche per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, oltre che per miglioramento e/o per rendere più efficienti alcune lavorazioni previste in contratto.*

*Il completamento di alcune delle opere di progetto contrattuale è legato all'esecuzione delle opere*

*migliorative che sono state previste nella presente perizia di variante e suppletiva.*

*Ai fini economici per le maggiori e/o diverse lavorazioni nella perizia di variante è stato previsto*

*l'utilizzazione delle somme degli imprevisti inseriti nel quadro economico di progetto, oltre l'utilizzo*

*delle somme generate dal ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione - pari ad € 5.025,48 compreso economie dell'IVA su dette somme - previa acquisizione dell'autorizzazione*

*dell'Ente finanziatore.*

*La perizia di variante è stata redatta principalmente per tenere conto sia di quanto riportato nel verbale di concordamento diverse lavorazioni da effettuare nel piazzale del 27/03/2024 sottoscritto da questa direzione Lavori, dall'Impresa e vistato dal R.U.P. - che viene allegato in calce alla presente relazione - oltre ad ulteriori integrazioni alla lavorazione della pavimentazione industriale: barriera in polietilene per evitare risalita umidità; utilizzo di cls più performante; fibre per rinforzo cls; distanziatori per collocazione rete elettrosaldata e barriera antievaporazione dopo il getto. Inoltre si è provveduto a modificare alcune quantità previste in progetto: acciaio caditoie; ringhiera di recinzione; rivestimento in pietra muretti e pilastri cancello.*

*La presente perizia di variante è inquadrata fra le varianti dei contratti di appalto previste nel 3° comma - lettera b - dell'art.120 del D.Lgs.36/2023, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie comunitarie e, altresì, al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori, oltre a non alterare la natura del progetto originario, prevedendo l'utilizzo degli imprevisti e parte delle somme determinate dal ribasso d'asta - previa autorizzazione dell'Ente finanziatore.*

*Per quanto sopra evidenziato questa Direzione Lavori ha redatto apposita perizia di variante*

*dell'importo complessivo pari ad €. 139.138,23, utilizzando tutti gli imprevisti pari ad € 2.087,02 ed*

*€ 5.007,55 delle somme determinate dal ribasso d'asta del 5,50% (pari complessivamente ad € 5.025,48 compreso economia IVA) - quest'ultime somme potranno essere utilizzate previa autorizzazione dell'Ente finanziatore.*

La ripartizione delle somme della perizia è riportata nel seguente quadro economico:

**LAVORI - OPERE EDILI**

recinzione	€ 32.841,32
parcheggio	€
55.993,42	
accumulo acqua	€ 17.947,76
sicurezza	€ 734,94
A) Importo lavori compreso oneri sicurezza	€
107.517,44	
Oneri sicurezza interna ai lavori non soggetti a ribasso	€
734,94	
costo manodopera non soggetta a ribasso (recinzione)	€
7.617,92	
costo manodopera non soggetta a ribasso (piazzale, accumulo, sicurezza)	€
14.104,98	
totale non soggetto a ribasso	€
22.457,84	
importo lavori (recinzione) soggetti a ribasso	€
25.223,40	
importo lavori (piazzale, accumulo, sicurezza) soggetti a ribasso	€
59.836,20	
Importo totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€
85.059,60	
a detrarre ribasso d'asta 5,50% su € 25.223,40 (recinzione)	€
1.387,29	
a detrarre ribasso d'asta 5,50% su € 59.836,20 (piazzale, accumulo, sicurezza)	€ 3.290,99
totale ribasso d'asta sui lavori	€
4.678,28	
a detrarre IVA al 10% del ribasso d'asta (recinzione)	€ 138,73
a detrarre IVA al 22% ribasso d'asta (piazzale, accumulo, sicurezza)	€
724,02	
totale IVA ribasso d'asta	€ 862,75
Totale lavori al netto compreso oneri e manodopera	€
102.839,16	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Iva al 10% su € (32.841,32 - 1.387,29) = € 31.454,03 (recinzione)	€
3.145,40	

<i>IVA 22% su € 71.385,13 (piazze, accumulo, sicurezza)</i>	€
<i>15.704,73</i>	
<i>per incentivi funzioni tec. art.113 D.Lgs.50/16 su A (2%*80%)</i>	€ 1.639,91
<i>per competenze tecniche su A</i>	€
<i>13.256,10</i>	
<i>per contributo ANAC</i>	€ 35,00
<i>per oneri di accesso a discarica (IVA inclusa)</i>	€
<i>2.500,00</i>	
<i>per imprevisti e arrotondamenti</i>	€ -
<i>B) importo totale somme a disposizione</i>	€
<i>36.281,14</i>	
<i>economia derivante ribasso d'asta compreso economia IVA</i>	€
<i>17,93</i>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€
<i>139.138,23</i>	

*Per la redazione della perizia di variante sono stati utilizzati n. 8 nuovi prezzi, di cui n.6 rilevati da Prezzario unico regionale dei lavori pubblici 2° semestre 2022 (per la voce 1.1.1.VAR è prevista una modifica con l'utilizzazione di tout-venant di fiume, anziché tout-venant di cava), oltre n.2 voci di analisi prezzi.*

*La perizia di variante ha generato un maggiore importo lavori netti per complessivi €. 4.611,9, oltre IVA.*

*Per una migliore lettura delle variazioni apportate nelle macro-lavorazioni è stato redatto una tabella con riportati i quadri economici di confronto del progetto approvato, del post gara e della perizia di variante, che viene allegato alla presente relazione.*

Gli elaborati trasmessi sono i seguenti e sono allegati alla presente deliberazione:

- trasmissione perizia variante
- relazione tecnica
- analisi prezzi
- elenco nuovi prezzi
- computometrico
- calcolo incidenza manodopera
- quadro economico
- quadro di confronto
- schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

- tabella confronto progetto post gara

Sulla perizia vi è l'approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Filippo Lupo, reso in data 27.09.2024, che viene allegato al presente atto deliberativo.

Al termine delle comunicazioni del Presidente i componenti il Consiglio di Amministrazione, con voto unanime,

#### DELIBERANO

di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa al progetto di Completamento del Parco Astronomico GAL Hassin sito nel Comune di Isnello.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Segretario  
Dott.ssa Sabrina Masiero

Il Presidente  
Dott. Giuseppe Mogavero