

**FONDAZIONE GAL HASSIN – CENTRO INTERNAZIONALE PER LE SCIENZE ASTRONOMICHE DI
ISNELLO**

**DELIBERAZIONE N. 65 DEL 05 LUGLIO 2018
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Oggetto: Comunicazioni del Presidente

Oggi, 05 luglio 2018, alle ore 15:00 in Isnello, si è riunito, mediante collegamento Skype per i componenti non presenti in sede, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione GAL Hassin – Centro Internazionale per le Scienze Astronomiche di Isnello, con la seguente composizione:

Presidente	Giuseppe Mogavero	presente in sede
Consiglieri	Giovanni Battista Valsecchi	in collegamento Skype
	Giuseppina Micela	in collegamento Skype
	Francesco Licata di Baucina	in collegamento Skype
	Andrea Santangelo	assente
	Francesco Forgione	assente

Le assenze di Andrea Santangelo (impegnato in attività di istituto) e di Francesco Forgione (impegnato fuori sede e con difficoltà di collegamento) sono giustificate.

Svolge funzioni di Segretario la Dott.ssa Sabrina Masiero, dipendente INAF – OAPA con sede di lavoro presso il GAL Hassin di Isnello.

IL PRESIDENTE

Comunica

1. Era stata inoltrata al Sindaco di Isnello propria deliberazione n. 57 del 28 marzo 2018, a seguito di richiesta pervenuta per area da adibire a bar ristoro nella struttura del GAL Hassin. I termini di quanto deliberato nell'atto su richiamato sono i seguenti:
"Ritiene che, in linea generale, che ogni cessione a terzi di aree e utilizzo delle stesse possa avvenire solo con l'assenso della Fondazione;

Condivide la necessità che al GAL Hassin si possa disporre di un servizio bar/ristoro per esaudire le comprensibili richieste dell'utenza;

Si limita, in questa sede, ad esprimere proprio parere generale per la collocazione di una qualsiasi struttura bar/ristoro, che potrà essere reso positivo soltanto a condizione che vengano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- compatibilità urbanistica e ambientale;
- dotazione di tutti i nulla osta e pareri igienico sanitari o relative a licenze di esercizio;
- orari di esercizio in concomitanza con gli orari di attività del GAL Hassin e/o di apertura e chiusura del Centro;
- l'attività esercitata deve essere rivolta soltanto all'utenti del GAL Hassin;
- modalità smaltimento reflui in accordo con le normative vigenti e vigilanza sul perfetto funzionamento del sistema;
- obbligo di mantenimento dell'aspetto decoroso della struttura e pulizia costante degli spazi utilizzati;
- divieto di qualsiasi forma di inquinamento luminoso ed obbligo di spegnimento luci e di ogni sorgente luminosa, su richiesta della direzione della Fondazione;
- divieto di utilizzo di sorgenti sonore per diffusione di musiche o radio e quant'altro.

Di inviare la presente deliberazione al Sindaco del Comune di Isnello in uno con l'istanza presentata al Presidente della Fondazione GAL Hassin ritendo, a seguito di quanto nelle premesse rappresentato, attenga alle competenze del Comune di Isnello, proprietario dell'area in questione, ogni decisione nel merito.

Dal Responsabile del Servizio AA.GG. e legali del Comune di Isnello Sindaco, con nota n. 3889 del 07 giugno 2018, è stato trasmesso l'atto deliberativo della Giunta Municipale n. 46 del 01 giugno 2018 che esprime il consenso del Comune di Isnello sulla richiesta di installazione di una struttura mobile a uso bar nell'ambito dell'area concessa in comodato gratuito dal Comune di Isnello alla Fondazione GAL Hassin. Allegato alla nota suddetta è il parere di compatibilità urbanistica della struttura da adibire a bar/ristoro, reso dal Responsabile del Servizio III, Arch. Filippo Lupo, che così recita:

"... lo scrivente è del parere che la realizzazione della struttura da adibire a bar/ristoro al solo servizio del Polo Didattico Divulgativo del Centro Astronomico risulta compatibile dal punto di vista urbanistico con gli standard urbanistici previsti nell'area interessata che è assimilabile alla zona "F" del P.R.G. avente come definizione *"parte del territorio destinato ad attrezzature e impianti di interesse generale"*. Si precisa inoltre che la superficie utile del bar/ristoro dovrà essere compatibile con quanto previsto dal comma 2 dell'art. 23 ter del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che recita: *"la destinazione d'uso di un fabbricato o di una unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile"*. Quanto sopra detto dovrà essere compatibile e rientrare nei limiti della cubatura assentita per la costruzione dell'ippoturismo."

Tale deliberazione, in uno con il parere tecnico sopracitato, viene allegata al presente atto.

Il Presidente ravvisa la necessità di dotare la struttura GAL Hassin di uno spazio ove far insistere una limitata struttura di bar ristoro, per come si era precedentemente espresso al proposito nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 marzo del c.a., ponendo però precisi limiti e indicazioni.

Inoltre, a seguito di quanto espresso nel parere tecnico, va prioritariamente accertata l'intera cubatura consentita nell'area.

Ritiene altresì che, nell'eventualità di decisione positiva in tal senso occorra procedere con pubblico avviso circa manifestazione di interesse.

Presenta la seguente proposta di avviso per manifestazione di interesse:

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Invito a presentare manifestazione di interesse per la concessione decennale, rinnovabile, di area di mq 90 per la collocazione di struttura mobile da adibire a bar ristoro a servizio dell'utenza del GAL Hassin.

L'area, come indicata in planimetria allegata, si trova nello spazio in prossimità del planetario, definita da un rettangolo di metri lineari 10 x 9, sulla quale può insistere una cubatura massima di mc 200, altezza massima mt 3,5.

La partecipazione alla manifestazione di interesse è riservata a quanti risultano in possesso del requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per esercizio bar ristoro.

Come allegati all'istanza vanno presentati:

1. Relazione sulle modalità di svolgimento dell'attività, che potrà, comunque essere svolta, soltanto negli orari di apertura al pubblico e con interdizione nelle ore serali e notturne in concomitanza con le attività osservative o pubbliche o istituzionali.
2. Progetto di massima o esecutivo della struttura che dovrà prevedere, all'interno dell'area oggetto di concessione, un'area di pertinenza opportunamente arredata. Il progetto dovrà rappresentare le planimetrie, e sezioni, i prospetti, gli impianti a norma, i servizi igienico sanitari per il pubblico e per il personale, gli spazi destinati all'utenza, il banco di distribuzione dei prodotti, il tutto secondo le norme vigenti in materia e dovrà essere accompagnato da relazione tecnica circa l'uso dei materiali di costruzione.
3. Relazione tecnica circa le modalità di smaltimento dei reflui, escludendo le modalità di fossa disperdente.

La concessione è prevista in anni dieci (10), rinnovabile su richiesta del concessionario con comunicazione scritta da far pervenire entro anni uno dalla scadenza e a seguito di valutazione e decisioni del Consiglio di Amministrazione della Fondazione GA Hassin.

Con preavviso di anni uno, la Fondazione si riserva la facoltà di revocare la concessione nel caso in cui l'area assegnata si dovesse rendere incompatibile con le attività del Centro GAL Hassin o per le necessità di ampliamenti o realizzazione di nuove strutture o collocazione di strumentazioni. Altresì, con preavviso di mesi sei, la Fondazione ha la facoltà di revocare la concessione qualora la conduzione dell'attività della struttura bar ristoro dovesse mostrare deficienze nella qualità del servizio offerto o nella qualità dei prodotti somministrati o non dovesse avvenire in condizioni di decoro, pulizia e di rispetto per il contesto circostante o dovesse inficiare la conduzione delle attività didattiche e divulgative o di ricerca del Centro GAL Hassin. In ogni caso è fatto divieto di utilizzo di sorgenti sonore per diffusione di musicale radio e quant'altro di illuminazione incompatibile con la necessità di impedire ogni forma di inquinamento luminoso dell'area.

Il costo anno di concessione è stabilito nel modo seguente:

€ 3.000,00 anno per i primi due anni

€ 5.000,00/anno dal terzo anno e fino al decimo anno.

Tali somme devono essere pagate come annualità anticipate, la prima a far data dall'inizio dell'attività.

Spese di registrazione contratto sono a carico del concessionario.

L'istanza va presentata indirizzata al Presidente della Fondazione GAL Hassin, via della Fontana Mitri, s.n.c. 90010 Isnello (PA), entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data del presente avviso.

La concessione dell'area avverrà a seguito dell'acquisizione da parte del richiedente di:

1. Nulla osta igienico sanitario
2. Nulla osta ai fini del vincolo idro geologico
3. Nulla osta del Genio civile
4. Parere Soprintendenza
5. Licenza di costruzione
6. Allaccio idrico ed elettrico, che sono a carico del richiedente
7. Licenza di esercizio

Inoltre, a carico del concessionario, è la realizzazione del tratto di accesso all'area concessa da realizzarsi secondo tipologie assentite dalla Fondazione GAL Hassin.

Tutto quanto sopra dovrà essere prodotto, pena la revoca della concessione, entro anni uno dall'aggiudicazione.

Una apposita commissione tecnica, nominata dal Presidente del GAL Hassin, provvederà ad esaminare le proposte avanzate, a richiedere chiarimenti se il caso e ad aggiudicare.

2. Comunica di uno stallo lavori su Monte Mufara per quanto riguarda la disponibilità della corrente elettrica e la strumentazione seeing. Tutto ciò nonostante le assicurazioni ricevute da parte del Sindaco di Isnello e i ripetuti solleciti allo stesso rivolti. Tutto ciò compromette l'avvio della ricerca e crea difficoltà sostanziali in merito alla scelta del sito per la collocazione del telescopio fly eye. Identica inerzia si riscontra rispetto a quanto più volte rappresentato riguardo a deficienze nelle strutture realizzate.
3. Per quanto riguarda le problematiche legate alle normative intervenute in merito alla privacy si è in attesa, a breve, di apposita proposta e relativo preventivo di spesa da parte di studio professionale al quale ci si è rivolti.
4. Si è richiesto apposto preventivo di spesa alla ditta 2L per inserire nel sito galhassin.it le modalità di gestione on line delle prenotazioni e di riconsiderazione funzionalità del sito. Si è in attesa di proposta e relativo preventivo di spesa.
5. Si produrrà istanza contributo triennale ai sensi della Legge 113/1991 come modificata dalla legge n. 6/2000 - Bando pubblico per la concessione del contributo triennale destinato al funzionamento di enti, strutture scientifiche, fondazioni e consorzi - TRIENNIO 2018-2020. Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Dipartimento per la Formazione Superiore e per la Ricerca Direzione Generale per il Coordinamento, la Promozione e la Valorizzazione della Ricerca.
6. Eventi in programma
 - **Occhi su Saturno**, 23 giugno 2018.
 - **Asteroid Day** – 30 giugno 2018.
 - **10 Sassi... caduti dal Cielo**, 14 luglio 2018, Castelbuono, presso il Museo Naturalistico Francesco Minà Palumbo, Istituto Superiore di Studi Scientifici – Esposizione delle meteoriti del GAL Hassin e conferenze:
"Oltre Nettuno: Nuovi Orizzonti del Sistema Solare, di Sabrina Masiero, astrofisica GAL Hassin Isnello

“Di Ferro e di Vetro: meteoriti, dinosauri, faraoni e altre curiosità” di Marco Morelli, direttore della Fondazione PARSEC (Parco delle scienze e della cultura) di Prato.

- **Incontro ravvicinato col Pianeta Rosso ... e la Luna si eclissa** - Osservazioni del cielo con i telescopi e attività in Planetario con video, 27 luglio 2018, al GAL Hassin, Isnello.
- **L’eclisse totale di Sole del 2017 vista dall’America**, 29 luglio 2018, Corrado Lamberti.
- **Tra i faggi e le stelle: passeggiata tra i faggi di Monte Mufara, conferenza e osservazioni con i telescopi del GAL Hassin**, 11 agosto 2018.
- **La notte delle stelle cadenti**, 12 agosto 2018.
- **Evento GAL Hassin** 7, 8 e 9 settembre 2018.
- **La notte europea dei ricercatori**, 28 settembre 2018.

In preparazione è un evento su Palermo con la Fondazione Federico II (due giornate di studio su Asteroidi pericolosi e Fly Eye. Esposizione meteoriti del GAL Hassin da metà novembre 2018 a metà gennaio 2019).

In preparazione la esposizione meteoriti del GAL Hassin a Trento – MUSE e osservazioni in remoto con il GRT: primavera 2019, in occasione della inaugurazione del Planetario del Museo delle Scienze.

7. Riferisce in merito alle interlocuzioni avute con organi del Governo regionale:
 - ARTA per problematiche inerenti alla realizzazione del telescopio Fly Eye
 - Assessore Formazione, istruzione e ricerca: FSE (innovazione e ricerca) – Patto per il Sud – Didattica e divulgazione con le scuole.
 - Assessore attività produttive: PO FESR Sicilia (innovazione)
8. Contratto nolo distributori caffè e bevande. Si rende necessario, nelle more della definizione e dell’avvio di esercizio del punto bar ristoro, di dotare la struttura GAL Hassin di macchina distributrice di caffè e bevande. A tal proposito si è interessata la Ditta PowerVending s.r.l. con sede in Belmonte Mezzagno (PA) con la quale si è definita una bozza di accordo per il nolo della suddetta macchina che si pone all’attenzione del Consiglio di Amministrazione ed è allegato alla presente deliberazione.

Il Consiglio di Amministrazione

Preso atto di quanto esposto dal Presidente, così delibera:

1. In merito al punto 1) esprime parere favorevole, acquisendo prima, presso l’ufficio tecnico del Comune di Isnello, certezza sulla cubatura che può ancora insistere nell’area di Fontana Mitri.
2. In merito al punto 2) prende atto.

3. In merito ai punti 3), 4), 5), 6) e 7), ne prende atto, esprimendo condivisione sul lavoro svolto e su quanto in programma.
4. In merito al punto 8) di accogliere la proposta, con la modifica della parte dell'eventuale rinnovo "tacito" che dovrà essere invece esplicitato mediante richiesta formale e che andrà a valutazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Segretario
Dott.ssa Sabrina Masiero

Il Presidente
Dott. Giuseppe Mogavero