

**FONDAZIONE GAL HASSIN - CENTRO INTERNAZIONALE PER LE SCIENZE ASTRONOMICHE DI  
ISNELLO**

**DELIBERAZIONE N. 57 DEL 28 MARZO 2018**  
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto: Esame istanza Grisanti Federica per concessione in affitto area all'interno del GAL Hassin di Fontana Mitri per collocarvi struttura mobile a uso bar.**

L'anno 2018 nel mese di marzo il giorno 28, alle ore 12,00, in Isnello, presso la sede della Fondazione, si è riunito, mediante collegamento Skype per quanti non sono presenti in sede, il Consiglio di Amministrazione della FONDAZIONE GAL HASSIN, con la seguente composizione:

Presidente Giuseppe Mogavero  
Consiglieri Giovanni Battista Valsecchi  
Giuseppina Micela  
Francesco Licata di Baucina  
Andrea Santangelo in collegamento via Skype  
Francesco Forgione in collegamento via Skype

Svolge funzioni di Segretario la Dott.ssa Sabrina Masiero, dipendente INAF – OAPA con sede di lavoro presso il GAL Hassin di Isnello.

Il Presidente

Il Presidente comunica che è pervenuta nota a firma di Grisanti Federica, nata a Palermo il 23.05.1984 e residente in Isnello nella via Montegrappa, 25 (C.F. GRSFRC84E63G273Z), acquisita al prot. della Fondazione in data 16 marzo 2018 al n.338, con la quale si richiede di poter collocare, all'interno dell'area di Fontana Mitri, una struttura mobile a uso bar/punto ristoro per i numerosi visitatori del Centro. La struttura mobile, di circa mq 40, è già predisposta come bar, dotata di bagno per disabili e di un bagno per il personale, di un piccolo laboratorio e del banco di distribuzione. L'istante si impegnerebbe a corrispondere un canone di affitto, a provvedere a sue spese alla creazione della fossa settica a tenuta stagna, a dotarsi di collegamento elettrico e idrico e a tutte le spese necessarie per la collocazione della struttura, facendosi carico di assolvere altresì ad eventuali problematiche urbanistiche o autorizzative da parte del Comune di Isnello, a munirsi di tutti i pareri e i nulla osta di natura igienico sanitaria e ad attivare la struttura solamente negli orari di apertura e di attività del Centro.

La suddetta nota è allegata al presente atto e ne fa parte integrante.

Il Presidente precisa che il Comune di Isnello, con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 11 del 14 aprile 2017, ha trasferito il diritto d'uso gratuito per anni trenta (30) sui beni immobili, funzionali agli scopi della Fondazione, individuati catastalmente, per il caso in questione, come segue, onerandolo della manutenzione ordinaria e del pagamento delle utenze.

**IMMOBILE LOCALITA' FONTANA MITRI**  
**(Planetario, Museo, Terrazza osservativa etc.)**

Dati catastali

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €
6	1144	2	E/9			20.300,00
Indirizzo		Contrada Fontana Mitri snc piano: T				

INTESTATI IMMOBILE A

N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
1	COMUNE DI ISNELLO con sede in ISNELLO	00532510823	(1) PROPRIETA' PER 1/1

Pertanto, ritiene, che debba essere il Comune di Isnello a provvedere alla concessione di quanto richiesto. Esprime poi, nel merito il proprio parere di accoglimento della istanza, fatte salve tutte le condizioni ivi rappresentate, ritenendo necessaria e utile una tale struttura che da un lato soddisferebbe le richieste dell'utenza, già più volte registrate, dall'altro solleverebbe il Centro dalla gestione di tale esercizio. Una gestione in proprio, anche se necessaria e utile, comporterebbe un aggravio per il Parco astronomico al quale, si ritiene, non potersi far fronte.

Rimette però ogni decisione al Consiglio di Amministrazione che oggi, per quanto precisato prima, in caso di valutazione favorevole della proposta, non può che esprimere un proprio avviso di favorevole accoglimento rinviando il tutto a seguito di deliberazione nel merito da parte del Comune di Isnello al quale il presente atto dovrà essere inviato.

In merito a quanto esposto dal Presidente,

**Il Consiglio di Amministrazione**

1. Ritiene che, in linea generale, che ogni cessione a terzi di aree e utilizzo delle stesse possa avvenire solo con l'assenso della Fondazione;
2. Condivide la necessità che al GAL Hassin si possa disporre di un servizio bar/ristoro per esaudire le comprensibili richieste dell'utenza;
3. Si limita, in questa sede, ad esprimere proprio parere generale per la collocazione di una qualsiasi struttura bar/ristoro, che potrà essere reso positivo soltanto a condizione che vengano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  - compatibilità urbanistica e ambientale;
  - dotazione di tutti i nulla osta e pareri igienico sanitari o relative a licenze di esercizio;
  - orari di esercizio in concomitanza con gli orari di attività del GAL Hassin e/o di apertura e chiusura del Centro;

- l'attività esercitata deve essere rivolta soltanto all'utenti del GAL Hassin;
  - modalità smaltimento reflui in accordo con le normative vigenti e vigilanza sul perfetto funzionamento del sistema;
  - obbligo di mantenimento dell'aspetto decoroso della struttura e pulizia costante degli spazi utilizzati;
  - divieto di qualsiasi forma di inquinamento luminoso ed obbligo di spegnimento luci e di ogni sorgente luminosa, su richiesta della direzione della Fondazione;
  - divieto di utilizzo di sorgenti sonore per diffusione di musiche o radio e quant'altro.
4. Di inviare la presente deliberazione al Sindaco del Comune di Isnello in uno con l'istanza presentata al Presidente della Fondazione GAL Hassin ritenendo, a seguito di quanto nelle premesse rappresentato, attenga alle competenze del Comune di Isnello, proprietario dell'area in questione, ogni decisione nel merito.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Sabrina Masiero

IL PRESIDENTE  
Dott. Giuseppe Mogavero