

## FONDAZIONE GAL HASSIN

Determina del Presidente n. 6 del 16.07.2018:

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AREA DA ADIBIRE A BAR RISTORO PRESSO LA STRUTTURA DEL GAL HASSIN

Considerato che per rispondere alle necessità e alle richieste dell'utenza, è intendimento della Fondazione GAL Hassin rendere disponibile un'area di mq 90 ove collocare una struttura mobile da adibire a bar ristoro;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione GAL Hassin n. 65 del 05 luglio 2018 con la quale si approva l'avviso di manifestazione di interesse;

Visto che con il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali del Comune di Isnello, con nota n. 3889 del 07 giugno 2018, ha trasmesso l'atto deliberativo della Giunta Municipale n. 46 del 01 giugno 2018 che esprime il consenso del Comune di Isnello sulla possibilità di installazione di una struttura mobile a uso bar nell'ambito dell'area concessa in comodato gratuito dal Comune di Isnello alla Fondazione GAL Hassin.

Visto che alla suddetta nota è allegato il parere di compatibilità urbanistica della struttura da adibire a bar/ristoro, reso dal Responsabile del Servizio III, Arch. Filippo Lupo, che così recita: "... lo scrivente è del parere che la realizzazione della struttura da adibire a bar/ristoro al solo servizio del Polo Didattico Divulgativo del Centro Astronomico risulta compatibile dal punto di vista urbanistico con gli standard urbanistici previsti nell'area interessata che è assimilabile alla zona "F" del P.R.G. avente come definizione "*parte del territorio destinato ad attrezzature e impianti di interesse generale*". Si precisa inoltre che la superficie utile del bar/ristoro dovrà essere compatibile con quanto previsto dal comma 2 dell'art. 23 ter del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che recita: "*la destinazione d'uso di un fabbricato o di una unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile*". Quanto sopra detto dovrà essere compatibile e rientrare nei limiti della cubatura assentita per la costruzione dell'ippoturismo."

### II PRESIDENTE RENDE NOTO

Invito a presentare manifestazione di interesse per la concessione decennale, rinnovabile, di area di mq 90 per la collocazione di struttura mobile da adibire a bar ristoro a servizio dell'utenza del GAL Hassin.

L'area, come indicata in planimetria allegata, e da definirsi con puntualità in loco dopo aggiudicazione, si trova nello spazio in prossimità del planetario, definita da un rettangolo di metri lineari 10 x 9, sulla quale può insistere una cubatura massima di mc 200, e un'altezza massima della struttura di metri 3,5.

La partecipazione alla manifestazione di interesse è riservata a quanti risultano in possesso del requisito di iscrizione alla Camera di Commercio per esercizio bar ristoro.

Come allegati all'istanza vanno presentati:

1. Relazione sulle modalità di svolgimento dell'attività, che potrà, comunque essere svolta, soltanto negli orari di apertura al pubblico e con interdizione nelle ore serali e notturne in concomitanza con le attività osservative o pubbliche o istituzionali.
2. Progetto di massima o esecutivo della struttura che dovrà prevedere, all'interno dell'area oggetto di concessione, un'area di pertinenza opportunamente arredata. Il progetto dovrà rappresentare le planimetrie, le sezioni, i prospetti, gli impianti a norma, i servizi igienico sanitari per il pubblico e per il personale, gli spazi destinati all'utenza, il banco di distribuzione dei prodotti, il tutto secondo le norme vigenti in materia e dovrà essere accompagnato da relazione tecnica circa l'uso dei materiali di costruzione.
3. Relazione tecnica circa le modalità di smaltimento dei reflui, escludendo le modalità di fossa disperdente.

La concessione è prevista in anni dieci (10), rinnovabile su richiesta del concessionario con comunicazione scritta da far pervenire entro anni uno dalla scadenza e a seguito di valutazione e decisioni del Consiglio di Amministrazione della Fondazione GAL Hassin.

Con preavviso di anni uno, la Fondazione si riserva la facoltà di revocare la concessione nel caso in cui l'area assegnata si dovesse rendere incompatibile con le attività del Centro GAL Hassin o per le necessità di ampliamenti o realizzazione di nuove strutture o collocazione di strumentazioni. Altresì, con preavviso di mesi sei, la Fondazione ha la facoltà di revocare la concessione qualora la conduzione dell'attività della struttura bar ristoro dovesse mostrare deficienze nella qualità del servizio offerto o nella qualità dei prodotti somministrati o non dovesse avvenire in condizioni di decoro, pulizia e di rispetto per il contesto circostante o dovesse inficiare la conduzione delle attività didattiche e divulgative o di ricerca del Centro GAL Hassin. In ogni caso è fatto divieto di utilizzo di sorgenti sonore per diffusione di musiche o radio e quant'altro o di illuminazione incompatibile con la necessità di impedire ogni forma di inquinamento luminoso dell'area.

Il costo anno di concessione è stabilito nel modo seguente:

€ 3.000,00 anno per i primi due anni

€ 5.000,00/anno dal terzo anno e fino al decimo anno.

Tali somme devono essere pagate come annualità anticipate, la prima a far data dall'inizio dell'attività.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del concessionario.

L'istanza va presentata indirizzata al Presidente della Fondazione GAL Hassin, via della Fontana Mitri, s.n.c. 90010 Isnello (PA) e deve pervenire entro le ore 12:00 del 14 agosto 2018.

La concessione dell'area avverrà a seguito dell'acquisizione da parte del richiedente di:

1. Nulla osta igienico sanitario
2. Nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico
3. Nulla osta del Genio civile
4. Parere Soprintendenza
5. Permesso di costruire
6. Allaccio idrico ed elettrico, che sono a carico del richiedente
7. Licenza di esercizio

Inoltre, a carico del concessionario, è la realizzazione del tratto di accesso all'area concessa da realizzarsi secondo tipologie assentite dalla Fondazione GAL Hassin.

Tutto quanto sopra dovrà essere prodotto, pena la revoca della concessione, entro anni uno dall'aggiudicazione.

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione GAL Hassin provvederà ad esaminare le proposte avanzate, a richiedere chiarimenti o integrazioni, se il caso, e ad aggiudicare. Il Consiglio di Amministrazione valuterà in base alla qualità che verrà riconosciuta alla proposta presentata e deciderà a suo insindacabile giudizio. Potrà anche decidere di non procedere ad alcuna assegnazione di area nel caso in cui dovessero pervenire proposte che verranno valutate come non adeguate.

ILPRESIDENTE  
Dott. Giuseppe Mogavero

Isnello 16 luglio 2018